



Homefull è una soluzione gratuita che si rivolge a proprietari interessati a valorizzare i propri immobili attraverso un sistema di locazione sicura e affidabile, contribuendo allo sviluppo socio-economico del nostro territorio (albese e Langhe).

PERCHÈ SCEGLIERE HOMEFULL

La nostra soluzione è progettata per tutelarti e offrirti supporto concreto in termini di:



Selezione di inquilini affidabili
tramite un accurato processo di valutazione e accreditamento dei requisiti di accesso.



Facilitazione nella stipula di un contratto di locazione diretta con l'inquilino.



Garanzie economiche che proteggono il tuo investimento e riducono l'esposizione a rischi.



Assistenza costante nella gestione della locazione e del rapporto inquilino/proprietario.

GARANZIE SUGLI INQUILINI

Gli inquilini che proponiamo come locatari vengono selezionati attraverso un processo strutturato che mira a garantire la massima affidabilità e responsabilità:

INSERIMENTO NEI PERCORSI DEI PARTNER

Le persone inquiline provengono da percorsi gestiti dalle organizzazioni partner. Sono soggetti che hanno dimostrato di essere **affidabili ed autonomi**, da tempo presenti sul territorio albese e intenzionati a restarvi.

VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Ogni inquilino viene sottoposto a una **valutazione economica** per garantire che disponga delle risorse necessarie a coprire i costi di affitto in modo sostenibile.

CORSO DI FORMAZIONE

Prima di entrare nell'abitazione, gli inquilini partecipano a un corso che li prepara a **gestire responsabilmente la casa**, le risorse domestiche e le loro responsabilità come affittuari.

ACCOMPAGNAMENTO ABITATIVO

Forniamo un servizio di **supporto continuo** per monitorare l'andamento della locazione, intervenendo tempestivamente in caso di necessità e facilitando il dialogo tra proprietario e inquilino.

GARANZIE ECONOMICHE E RELAZIONALI



Homefull comprende che affittare un immobile può comportare rischi, per questo mette a disposizione una serie di **strumenti di garanzia** che proteggono te e il tuo immobile:



PIANO MUTUALISTICO SALVA AFFITTO per tutelarti in caso di morosità, abbiamo istituito un piano mutualistico che copre:
>fino a 12 mensilità di morosità
>danni alla casa fino a tre mensilità
>rimborso delle spese legali fino a 3.500 euro per la procedura di sfratto



PRESTITI FINALIZZATI in caso di imprevisti economici dell'inquilino, come una perdita momentanea di reddito, malattia o spese impreviste, Homefull può offrire un **prestato infruttifero** fino a **1.200 euro**, destinato a coprire temporaneamente il canone di locazione. Questo prestito verrà restituito dall'inquilino in modo rateizzato e senza interessi in un massimo di 20 mensilità, riducendo il rischio di morosità.



LA GARANZIA DELLA RETE Homefull è promosso da una rete di organizzazioni radicate e riconosciute che operano da anni sul territorio. La reputazione e l'esperienza di queste organizzazioni garantiscono serietà e affidabilità, riducendo i rischi legati alla locazione.

VANTAGGI PER TE E PER IL TERRITORIO

Affittare il tuo alloggio tramite Homefull non solo ti permette di valorizzare il tuo immobile in sicurezza, ma contribuisce direttamente allo **sviluppo economico e sociale del territorio**.

Alba e i comuni limitrofi stanno affrontando una seria emergenza abitativa che impedisce a molte famiglie e lavoratori di stabilirsi nella zona. Facilitare l'accesso alla casa non è solo un beneficio per chi la ricerca, ma anche per l'intera comunità, poiché favorisce l'insediamento di lavoratori e lavoratrici essenziali per il nostro sistema produttivo.

Inoltre, partecipare al progetto Homefull ti permette di essere parte di **un'iniziativa innovativa** che promuove il diritto all'abitare, generando **un impatto positivo e duraturo** sulla nostra società.



Frati
Minori
Piemonte
ONLUS



Il progetto è realizzato con il contributo di:



FONDAZIONE CRC

PER INFO CONTATTACI QUI

Martina Amisano

+39 375 828 3341

m. amisano@we.co.it

Maria Cristina Galeasso

+39 351 689 8164

m.galeasso@we.co.it

www.we.co.it

@wecoimpresasociale